	<b>ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ</b>		
	<b>Název stavby:</b>	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	<b>Číslo Změnového listu:</b>	ZL 4	
	<b>Číslo SO/PS:</b>	SO 01	
<b>Název stavebního objektu/provozního souboru:</b>	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		
<b>Objednatel:</b>	STAUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	<b>Zhotovitel:</b>	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
<b>Předmět změny:</b>	Vybourání dešťové kanalizace v parkovišti		
<b>Iniciátor změny:</b>	Zhotovitel/Objednatel		
<b>Popis změny:</b> (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<b>Zdůvodnění změny:</b> Na základě návrhu Zhotovitele po dohodě s Objednatelem (viz. zápis z KD) bude zrušena slepá větev dešťové kanalizace DN 200 v parkovišti včetně kanalizačních šachet, která odváděla dešťové vody ze zrušených uličních vpustí. Tato slepá větev již není nijak funkční. Zrušením slepé větve kanalizace se zamezí případným problémům v budoucnu s možným propadem komunikace v místě kanalizace. Objednateli nebudou vznikat další náklady z údržbou této větve kanalizace, jako např. sedání poklopů.  <b>Nové řešení :</b> Stávající větev dešťové kanalizace DN 200 se v celé délce 64 m vybourá včetně 5 kusů kanalizačních šachet. V napojovací kanalizační šachtě v Přemyslově ulici bude napojení zaslepeno. Rýha po vybourané kanalizaci bude zasypána vhodným materiálem.  <b>Zdůvodnění pro zařazení změny :</b> Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Jedná se o dodatečnou úpravu, se kterou se v ZDS neuvažovalo a která vznikla po dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračuje limit 15% původní hodnoty zakázky a její hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změna byla zařazena dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.		
<b>Odkazy na výkresy:</b>	<b>Dopad do celkových termínů:</b>	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
<b>NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):</b>	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
Viz. příloha Změnového listu	Přípočty v Kč bez DPH	51 737,06 Kč	
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>51 737,06 Kč</b>	
	DPH	10 864,78 Kč	
	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>62 601,84 Kč</b>	
	<b>Jméno:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Zástupce objednatele:</b>	Ing. Jan Dědeček		
<b>Autorský dozor:</b>	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
<b>Objednatel:</b> osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
<b>Zhotovitel:</b>	Ing. Tomáš Holan		
<b>Přílohy změnového listu:</b>	Změnový rozpočet ZL 4	4/2	
	Nové položky	1/6	
	Vzdálenost odvozu na skládku	2/7	
	Přehled zařazení změn do skupin	1/9	
	Oznámení Variace č.4	1/10	
	PD - situace změny	1/11	
	Pokyn ZO	2/12	
	Vyjádření AD	1/14	
	Vyjádření TDS	1/15	
	Zápis z KD	10/16	
	Fotodokumentace	1/26	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
Stavba:

P/055/22  
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z  
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:  
Místo:

Chomutov

CC-CZ:  
Datum:

02.03.2023

Zadavatel:  
Statutární město Chomutov

IČ:  
DIČ:

00261891  
CZ00261891

Zhotovitel:  
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:  
DIČ:

26769611  
CZ26769611

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			51 737,06
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 51 737,06	Výše daně 10 864,78
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		62 601,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	02.03.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		51 737,06	62 601,84
SO01	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / ZL 4	51 737,06	62 601,84

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt:

## SO01 - KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / ZL 4

Místo:		Datum:	02.03.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	51 737,06
HSV - Práce a dodávky HSV	51 737,06
1 - Zemní práce	1 950,50
8 - Trubní vedení	35 083,50
997 - Přesun sutě	14 703,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt:

SO01 - KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / ZL 4

Místo: Datum: 02.03.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:

Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 51 737,06

D HSV Práce a dodávky HSV 51 737,06

D 1 Zemní práce 1 950,50

1	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	23,500	83,00	1 950,50	SO 03
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	-------	----------	-------

VV		64*0,5*0,5	"zásyp po vybouraném potrubí		16,000			
VV		5*1*1*1,5	"zásyp po vybouraných šachtách		7,500			
VV			Součet CELKEM		23,500			

D 8 Trubní vedení 35 083,50

2	K	810351811	Bourání stávajícího potrubí z betonu DN do 200	m	64,000	236,00	15 104,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	------------------------------------------------	---	--------	--------	-----------	----------------

VV		64	"slepá kanalizace		64,000			
----	--	----	-------------------	--	--------	--	--	--

3	K	890411851	Bourání šachet z prefabrikovaných skruží strojně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	6,445	3 100,00	19 979,50	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------------	----	-------	----------	-----------	----------------

VV		3,14*0,6*0,6*0,3	"šachtové dno		0,339			
VV		3,14*1,2*0,12*1,5	"stěny šachty		0,678			
VV		0,55/2,3	"konus		0,239			
VV		3,14*0,865*0,12*0,1	"vyrovnávací prstenec		0,033			
VV			Mezisoučet		1,289			
VV			1,289*5		6,445			

D 997 Přesun sutě 14 703,06

4	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	26,988	53,30	1 438,46	SO 09
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	-------	----------	-------

VV		6,445*2,4	"sut' šachty		15,468			
VV		64*0,18	"sut' kanalizace		11,520			
VV			Součet		26,988			

5	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	458,796	14,50	6 652,54	SO 09
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	-------	----------	-------

VV		26,988*17	"skládka 18km"		458,796			
VV			Součet		458,796			

6	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	26,988	125,00	3 373,50	SO 09
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	-------

7	K	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	26,988	120,00	3 238,56	SO 09
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	-------

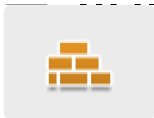
**Stavba :**        **Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**

**PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 4**

P.č.	Kód položky	Název	MJ	JC	Zdůvodnění JC
1	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	83,00	SO 03
2	810351811	Bourání stávajícího potrubí z betonu DN do 200	m	236,00	ÚRS 2022 02
3	890411851	Bourání šachet z prefabrikovaných skruží strojně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	3 100,00	ÚRS 2022 02
4	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	53,30	SO 09
5	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	14,50	SO 09
6	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	125,00	SO 09
7	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	120,00	SO 09



 **18 min — 17.9 km**



Start

**Severočeské pískovny a štěrkovny, s.r.o.**

Roztyly 3, Chbany - Roztyly, Česko



Cíl

**Přemyslova**

Chomutov, Česko

**18 min**

17,9 km

**21 min**

20,5 km

**22 min**

22,6 km





PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)																								
Název a evidenční číslo Stavby: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327																								
1	Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH		64 786 160,01	6=30+34		Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4		109 724,28		bez ABS		9=(31/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 3		0,17%		ABS		Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky		do 31.12.2019	od 1.1.2020	a max. 140 448 000 Kč od 1.1.2022
	Aktuální smluvní částka (cena stavby)		64 783 311,47	7=(6/1)*100		Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4		0,17%				10=(35/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 4		0,00%		ABS		12=39		Sledování čerpání limitu		3 126 556 Kč
	Procento změny přijaté smluvní částky		100,00%	8=1*0,3		Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		19 435 848,00 Kč				11=1*0,5		Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		32 393 080,01 Kč				13=částka fin. limitu-39		Zbývá do vyčerpání limitu		6 591 368 Kč
	Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)		0,00%																	14=(39/1)*100		Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky		4,83%
	Sledování záměny položek (Skupina 2)		0,00%																					
15 % z Přijaté smluvní částky 9 717 924,00 Kč																								
OK v limitu																								
Skupiny změn																								
-1- -2- -3- -4- -5- -6-																								
Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.) Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.) Změny nepředvidané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.) Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.) Změny neměnní celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.) Smluvní kompenzační nároky																								
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné		
16	17	18	19=22+25+26+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31= 28 +29	32	33	34=32+33	35= 32 +33	36	37	38=(39/1)*100	39= 36 +37	40
			- 1 619 564,50	1 616 715,96	- 2 848,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109 724,28	109 724,28	109 724,28	0,00	0,00	0,00	0,00	- 1 619 564,50	1 506 991,68	4,83%	3 126 556,18	0,00
SO 05	1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61	
SO 12	2	PLYNOVOD / Přeložka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00	0,00	109 724,28	109 724,28	109 724,28			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	2,13%	2 998 030,51	
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vybourání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00																

Poznámka: Formulář má informativní charakter a zobrazuje stav k datu předložení Evidenčního listu vyhrazené změny, Evidenčního listu smluvních kompenzačních nároků či Změnového listu ke schválení.

**Statutární město Chomutov**  
**Ing. Jan Dědeček**  
**Zástupce Objednatele**

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 04.11.2022

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

**Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže****Věc: Oznámení Variace č.4 – vybourání dešťové kanalizace**

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.4, která se týká vybourání části dešťové kanalizace včetně kanalizačních šachet.

Po dohodě s Objednatelem bude zrušena větev dešťové kanalizace DN 200 v parkovišti včetně kanalizačních šachet, která odváděla dešťové vody ze zrušených uličních vpustí. Tato dohoda je uvedena v zápise z KD05.

**Detailní popis provedených prací:**

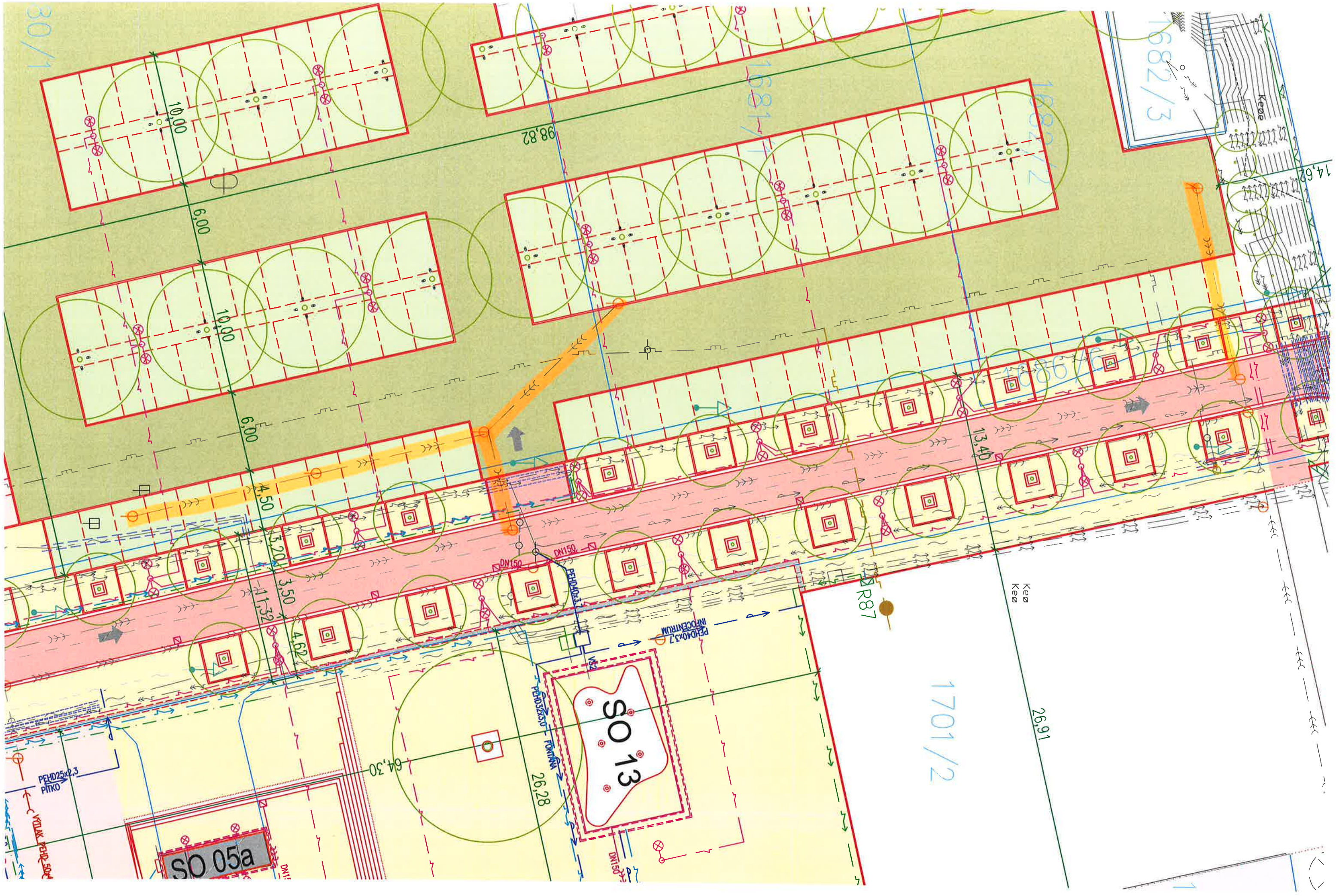
- Vybourání stávající větve dešťové kanalizace DN 200 v délce 64 m
- Vybourání revizních kanalizačních šachet - 5 ks
- Zaslepení v kanalizačních šachtách v Přemyslově ulici
- Zásyp vybourané kanalizace sypaninou

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.4 ve výši **48 038,50 Kč bez DPH**.

**SILNICE TOPOLANY a.s.**  
Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov  
IČ: 05758734, DIČ: CZ05758734  
Jiří Blochin  
Příprava stavby

*Přílohy: Rozpočet Variace č.4*  
*Situace zrušené kanalizace*  
*Zápis z KD 05*





30/1

1682/3

1681/1

1682/2

1686/1

1701/2

SO 05a

SO 13

Keo

26,91

13,40

R87

PEHD40x3.7  
INFOCENTRUM

PEHD32x3.0  
FÖRUM

DN150

DN130

26,28

64,30

4,62

1,32

3,50

3,20

4,50

10,00

10,00

6,00

98,82

14,62

Keo



Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/022  
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele  
Datum: 30.01.2023

**Společnost Kamencové  
jezero – Přemyslova**

Jiří Blochin  
PETROM STAVBY, a.s.  
Běchovická 701/26  
100 00 Praha 10

**Věc:** Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 4  
**Dílo:** Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže  
**Smlouva:** Číslo smlouvy d202200327  
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)  
**Související korespondence** „Oznámení Variace č. 4 – vybourání dešťové kanalizace“ ze dne 04.11.2022

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 04.11.2022 jste předložili návrh Variace č. 4, která spočívá ve vybourání části dešťové kanalizace včetně kanalizačních šachet v prostoru parkoviště, které nebyly určeny k demolici, avšak v rámci rekonstrukce parkoviště by neměly další funkční využití (dále jen „**Variace č. 4**“). V rámci Variace č. 4 uvažujete vybourat celkem 64 m dešťové kanalizace DN 200, vybourat 5 ks kanalizačních šachet, provést zaslepení v kanalizačních šachtách v Přemyslově ulici a zasypat vybourané tratě, ve kterých vedla kanalizace, sypaninou.

Provedení Variace č. 4 podle Vámi předloženého ocenění vyvolá změny kladné ve výši 48 038,50 Kč bez DPH. Neuvedli jste případný dopad Variace č. 4 na Dobu pro dokončení a smluvní Milník č. 1.

Autorský dozor se k návrhu Variace č. 4 vyjádřil svým vyjádřením ze dne 24.11.2022, ve kterém souhlasil s provedením Variace č. 4.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) se k návrhu Variace č. 4 vyjádřil svým stanoviskem ze dne 09.01.2023, ve kterém souhlasil s pracemi obsaženými ve Variaci č. 4


**Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 4 podle Vašeho návrhu.**

**Definitivní ocenění Variace č. 4 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 4, a to bezodkladně, nejpozději však do 21 dní ode dne doručení tohoto dopisu.**



S ohledem na to, že jste ve svém návrhu Variace č. 4 neuvedli její časový dopad, mám za to, že provedení Variace č. 4 nezpůsobilo a nezpůsobí žádné zpoždění.

S pozdravem

**Jan  
Dědeček**  Digitally signed by Jan Dědeček  
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,  
o=Contract management, a.s.,  
ou=00054,  
email=dedecek@cmanagement.cz  
Date: 2023.01.30 16:45:46 +01'00'

---

Ing. Jan Dědeček  
Zástupce Objednatele

Přílohy:

- „Vyjádření AD – Oznámení Variace č. 4 Vybourání dešťové kanalizace“ ze dne 24.11.2022
- „Stanovisko TDS k Variaci číslo 4 – Vybourání dešťové kanalizace“ ze dne 09.01.2023



# Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

## Věc: Oznámení Variace č. 4 Vybourání dešťové kanalizace

Za AD souhlasíme se zrušením větve dešťové kanalizace DN 200 v parkovišti včetně  
kanalizačních šachet.

V Brně dne 24. 11. 2022

Ing. arch. Zbyněk Ryška  
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz  
+420 736 605 107

Ing.  
Arch.  
Zbyněk  
Ryška

Digitálně podepsal Ing.  
Arch. Zbyněk Ryška  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-248493  
08, o=Refuel s.r.o., ou=1,  
cn=Ing. Arch. Zbyněk  
Ryška, sn=Ryška,  
givenName=Zbyněk,  
serialNumber=P676123  
Datum: 2022.11.24  
12:44:40 +01'00'

---

**Stavba: „Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu  
Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“**

**Stanovisko TDS k Variaci číslo 4 – Vybourání dešťové kanalizace**

V Oznámení Variace č.4 ze 4.11.2022 se týká zrušení kanalizačních větví DN 200 v celkové délce 64 bm ve stávajícím parkovišti a zrušení 5 ks kanalizačních šachet včetně zpětného zásypu a zaslepení v šachtě hlavního řadu.

Za TDS souhlasím se zrušením větve dešťové kanalizace DN 200 v parkovišti včetně kanalizačních šachet.

Za TDS:

Ing. Karel Prokeš

09. 01. 2022 V Chomutově

**Ing. Karel  
Prokeš** Digitálně podepsal  
Ing. Karel Prokeš  
Datum: 2023.01.09  
13:21:56 +01'00'

## Zápis z kontrolního dne stavby

### „Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

#### Kontrolní den č. 5

*Datum:* 18.10.2022  
*Čas:* 10:30 hodin  
*Místo:* Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká  
*Zapsal:* Ing. Jan Dědeček  
*Přítomni:* dle prezenční listiny

---

#### Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
  - B. Kontrolní body a jejich plnění
  - C. BOZP
  - D. Závěr a poznámky
- 

#### A. Informace o průběhu prací

**01KD** – Předání staveniště proběhlo dne 19.09.2022. Z předání Staveniště je vyhotoven samostatný zápis.

SO 04 Sadové úpravy - Na parkovišti bylo zahájeno kácení stromů (dále viz bod B1.7)

#### **02KD**

SO 01 – Na parkovišti se zajišťuje DIO – předpoklad získání povolení od MmCh konec tohoto týdne – venku mimo areál práce zatím neprobíhají.

SO 04 – v areálu probíhá kácení, venku již proběhlo, alej se bude kácet až po získání DIO, probíhá skrývka drnu, probíhá zdravotní řez stromů.

Nový objekt, probíhá odstranění závlahy, viz bod B1.8.

SO 01 (pláž) – probíhá kácení, bourací a demoliční práce.

#### **03KD**

SO 05a – proběhlo bourání podlah, bourání plotu typu 1, 2 a 3 (na parkovišti)

SO 01 (pláž) – probíhají demolice a bourací práce

SO 01 komunikace – odstraňování asfaltu

SO 04 – co bylo možné je pokáceno, proběhlo sejmutí drnu

Proběhlo vytyčení komunikace na pláži – trasa A, více viz bod B3.6

SO 04 (pláž) – vykopány jámy pro nové stromy

#### **04KD**

SO 01 – probíhá bourání konstrukční vrstvy betonu, bourání obrub, asfalt je již odstraněn, bylo vyřízeno a provedeno DIO

SO 01 (pláž) – veškeré bourací práce jsou hotové, začal se těžit písek

SO 04 (pláž) – probíhá skrývka drnu a ornice, výkop jam pro stromy pokračuje, provádí se demontáž závlahy.

SO 05 – objekt se neprovádí, čeká se na projekt základových konstrukcí

SO 04 – probíhá kácení v aleji a prostoru parkoviště

#### **05KD**

SO 01 – probíhá odstraňování podkladních vrstev, betony jsou vybourané, asfalty se frézují, proběhla zátěžová zkouška, která vyšla výsledkem „Neměřitelná“ – viz bod B5. Byly demontovány stávající uliční vpusti a po dohodě s Objednatelém bude zrušena větev dešťové

---





kanalizace, která odváděla původní uliční vpusti, včetně všech šachet. Šachta v ulici Přemyslova, se zaslepí.

SO 05 – došlo k obnažení kabelů NN a VN pro nalezení jejich pozice.

SO 01 (pláž) – rozebírá se dlažba na pláži, vybourali se obrubníky u WC.

SO 04 – pokácely se stromy, dřevo se odváží do ZOO parku. Dokončení kácení aleje je předpokládáno tento týden.

## B. Kontrolní body a jejich plnění

### B1.1 – Zařízení staveniště

01KD – Zhotovitel si zajistí oplocení. DIO je odsouhlasené od PČR čeká se na souhlas z MmCh.

02KD – DIO TRVÁ, oplocení vnitřního areálu zajištěno, dovezena 1x TOI TOI

03KD – DIO TRVÁ

04KD – DIO provedeno včetně oplocení parkoviště

05KD – postupně si Zhotovitel navází buňky.

### B1.2 – Prostory pro KD

01KD – pro pořádání KD jsou zajištěny prostory v rámci restaurace Golf Club.

### B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

01KD

- Zhotovitel předloží Počáteční harmonogram se začátkem realizace k 19.09.2022 **co nejdříve jak to bude možné**, nejpozději do 30.09.2022. – 02KD TRVÁ
- Zhotovitel předal organigram týmu Zhotovitele. ZO požaduje jeho aktualizaci při jakýchkoliv změnách.

03KD

- Počáteční HMG byl předložen 03.10.2022 – ZO upozorňuje, že HMG byl předložen po termínu dle SoD!
- ZO se k HMG vyjádří ve smluvním termínu.

04KD – TRVÁ

05KD

- ZO dne 17.10.2022 zaslal své nesouhlasné vyjádření k předloženému HMG. Zhotovitel opraví do 7 dnů.

### B1.4 – Zpráva o postupu prací

01KD

- První měsíční zpráva bude vypracována za období 09/2022. Zhotovitel ji předloží nejpozději do 07.10.2022 v souladu s Pod-čl. 4.4 OP/ZP.

04KD

- Zhotovitel zaslal měsíční zprávu 07.10.2022. ZO se případně vyjádří do 7 dnů. – 05KD TRVÁ

### B1.5 – Včasné varování, claimy, ZBV

01KD

- Zhotovitel avizoval předložení claimu č. 1 – posun milníku č. 1 kvůli posunu zahájení stavby s vlivem na založení šterkových trávníků – 02KD, 03KD, 04KD, 05KD – TRVÁ
- Zhotovitel zašle oznámení ohledně Variace na závlahu (viz bod B1.8) – 02KD, 03KD, 04KD, 05KD – TRVÁ

04KD

- ZO zaslal e-mailem požadavek k předložení návrhu variace na bednění pasů SO 05 společně s výkazem výměr od AD.

05KD

- TRVÁ Zhotovitel předloží návrh Variace ohledně zakládání SO 05.



---

## B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán

**01KD** – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
  - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
  - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
  - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
  - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
  - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vádící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

---

## B1.7 – Zeleň

### Kácení

#### **01KD**

- Objednatel požaduje, aby se stromy v rámci aleje kácely až od 27.09.2022.
- V rámci projektové dokumentace byl zjištěn nesoulad oproti povolení o kácení. Dub letní číslo 12 se kácen nebude – bylo požádáno o kácení, nebyl však povolen.
- Zhotovitel si zajistí zábor stromu č. 12 – viz stavební deník.

#### **02KD**

- Z důvodu zdravotního stavu nepovolené vrby v areálu nechá AD dopovolit ke kácení. Vrba je napadená a do pár let by bylo nutné ji pokácet. Objednatel souhlasí.

#### **03KD**

- Znalec se vyjádří ke 2 stromům, které nejsou určeny ke kácení – vrba a jasan v areálu, jakým způsobem s nimi bude naloženo – vrba je napadena, u jasanu hrozí jeho rozlomení.
- Dub na parkovišti je nutno více oplotit. Je třeba při zemních pracích dát maximální pozor na kořenový systém, přerušené kořeny je nutno ošetřit a dle redukce kořenového systému je nutné adekvátně prořezat i korunu stromů. Zhotovitel bude komunikovat s OŽP při každém zjištěném problému.
- **Objednatel požaduje neprovádět žádné zásahy do uvedených stromů bez předchozího odsouhlasení Objednatele.**

#### **04KD**

- Je nutné vyřešit 2 stromy (lípy), které překáží opěrné zdi SO 06. AD navrhne řešení – předpokládá se nutnost pokácení jedné z nich – je nutno vyřešit kvůli vedení přeložky datových rozvodů – u toho AD ověří okótování opěrné stěny SO 06.
- Ochrana stromu na parkovišti byla rozšířena, dle OŽP je stále nedostatečná.
- Vrba bude pokácena, čeká se na písemné stanovisko znalce.
- Jasan zůstane.

#### **05KD**

- **AD v součinnosti se Zhotovitelem ověří co má být provedeno s keři u parkoviště. Pokud není v projektu řešeno, bude navrženo řešení.**
- **OŽP nechce povolit pokácení 2 lip u opěrné stěny SO 06. Objednatel s AD prověří a zajistí řešení a projednají s OŽP.**

### Štěrkové trávniky

#### **01KD**

- AD na KD předal Objednateli prezentaci ohledně štěrkových trávníků.
  - Zhotovitel uvažoval použití černého čediče. AD navrhuje jinou barevnou variantu (šedá či jinak barevná). AD se pokusí sehnat vhodné kamenivo v dojezdové vzdálenosti do
- 



---

30 km, kterou Zhotovitel uvažoval. **02KD** – vyřešeno – nedohledána jiná varianta, Zhotovitel použije co bude k dispozici.

- Na štěrkové trávníky je navázán časový milník pro provedení parkoviště – Zhotovitel je schopen založit trávník v zimním období a dosít na jaře. Trávníky musí být založeny do konce stavby a musí být v klidu v rámci vegetačního období (odpovídá 03-05/2023). Až do 06/2022 je třeba mít zajištěné DIO – zajistí si Zhotovitel.
- ZO upozorňuje, že časový milník je možné posunout pouze v souladu se smlouvou. Zhotovitel předloží oznámení claimu, vzhledem k posunu zahájení Stavby.
- Parkovací místa jsou v projektu oddělena kamennými kostkami, což není vhodné řešení – nebezpečí vyvalení. AD zjistí jaké řešení je uvažováno – do příštího KD 27.09.2022 – **02KD, 03KD TRVÁ**

#### 03KD

- Požadavek AD - štěrkový trávník v části pláž bude míchan s frakcí 4/8, 60 % štěrku (v PD je frakce 8/16). Kvůli případným problémům s údržbou. Objednatel souhlasí. **Zhotovitel zašle návrh Variace – 05KD TRVÁ**
- Oddělení parkovacích míst – TRVÁ

#### 04KD

- Řešení oddělení parkovacích míst – AD doplní PD do příštího KD. Oddělení parkovacích míst bude provedeno krajníky otočenými o 90°. Objednatel souhlasí. Je nutno projednat s PČR – AD zajistí.
- Zhotovitel následně zašle oznámení.

#### 05KD

- TRVÁ, Zhotovitel urguje PD kvůli objednání krajníků.

---

### B1.8 – Dílenská dokumentace - Závlaha

#### 01KD

- Závlaha je v cizím majetku (ne města).
- **Objednatel požaduje navrhnout novou závlahu nad rámec ZDS – Zhotovitel nechá zpracovat PD v součinnosti s AD a Objednatel a nové řešení ocení – PD bude zaslána k odsouhlasení na AD, TDS a Objednateli. Následně Zhotovitel zašle Návrh Variace.**
- Retenční nádrž bude zadána do výroby dle návrhu Dodavatele – AD odsouhlasí – čerpací šachta se vypouští.
- V rámci vedení pro závlahu se protáhne trubka pro přípravu NN a datových rozvodů.

#### 02KD

- TRVÁ, návaznost na bod B1.11

#### 03KD - TRVÁ

#### 04KD - TRVÁ

#### 05KD - TRVÁ

---

### B1.9 – SO 05 vstupní objekt – založení

#### 01KD

- AD prověří, jak je ve výkazu výměr řešeno bednění středních pasů (zda nechybí položky). AD případně doplní.

#### 02KD

- Byla posouzena základová spára objektu, bude doplněn podkladový beton dle návrhu statika. Zajistí AD.
- Bednění ve výkazu nebylo, bude doplněno a řešeno změnovým listem. AD doplní PD a výkaz výměr.

#### 03KD

- AD doplnil změnový rozpočet s doplněním bednění středních pasů. ZO zašle Zhotoviteli k ocenění. Zhotovitel předloží návrh Variace dle Pod-čl. 12.1 OP/ZP.
  - Založení bude řešeno betonovou deskou pod pasy – beton bude řešen dle rozboru nalezené spodní vody, viz bod B1.11.
- 



---

**04KD**

- ZO zaslal Zhotoviteli výkaz výměr od AD – Zhotovitel ocení a zašle návrh Variace
- Základové pasy budou podbetonovány podkladním betonem – AD projektuje, doplní se střední pasy, které chyběly.
- Lze začít se zakládáním – skříň NN bude umístěna na místě kde je - v nice ve fasádě SO 05 – viz bod B2.3. Budou obnaženy kabely podél SO 05 a budou vyvěšeny před zahájením výkopových prací na SO 05.

**05KD**

- AD zaslal PD pro podkladní betony včetně výkazu výměr – ZO přepošle Zhotoviteli, Zhotovitel předloží návrh Variace.

---

**B1.10 – Společné uložení****01KD**

- ZO zajistí společné uložení (MS Teams/Sharepoint) – bude nahrána ZDS včetně všech povolení a budou vkládána veškeré revize PD – číslované. – **02KD** splněno

**02KD**

- AD bude vkládat změnovou dokumentaci a upozorňovat ZO. ZO následně rozešle dále.

**03KD**

- Změnová dokumentace s výkazy výměr zpracovaná AD a vložená na uložení bude ze strany ZO přímo zasílána na Zhotovitele pro účely ocenění a zpracování návrhů Variace. Objednatel s postupem souhlasí.

---

**B1.11 – Retenční nádrž****01KD**

- Pro posouzení základové spáry retenční nádrže v rámci SO 03 bude na další KD přizván statik a geolog.

**02KD**

- Objednatel požaduje přípravu retenční nádrže na připojení případné závlahy.
- Přepad z retenční nádrže nelze svádět do Kamencového jezera, jak bylo původně navrženo v projektu (původní požadavek Objednatele). Bude řešeno vsakem.
- Zhotovitel ověří použitelnost vody nalezené v provedené sondě pro dopouštění retence – budou provedeny rozbor vody.
- Projektant si prověří kapacity, a zašle nabídku na Objednatele ohledně zpracování požadovaného řešení.
- Dále proběhlo posouzení základové spáry, stavba provede rozbor vody, bude provedena podkladní betonová deska a Zhotovitel si objedná vhodnou retenční nádrž do prostředí dle rozboru nalezené vody.
- Projektovou dokumentaci zajistí AD.

**03KD**

- Zhotovitel nechal provést rozbor vody – výsledky byly zaslány výrobcí retenční nádrže k návrhu a k dnešnímu dni předáno na AD pro určení vhodného řešení založení retenční nádrže. V PD je navržena základová deska, pokud bude nutné změnit materiál bude řešeno jako Variace.
- Napojení pitné vody na retenci je v řešení u AD.

**04KD**

- Napojení pitné vody na retenci – TRVÁ, čeká se na vyjádření vodáren.
- Rozbor vody Zhotovitel vloží na uložení.
- Beton i celá jímka bude natřena epoxidem, betonová deska bude v jiné receptuře oproti PD – do kyselého prostředí. AD pošle změnovou PD s výkazem výměr.
- Vytužení betonové desky AD ověří a dá vědět do příštího KD.

**05KD - TRVÁ**

---



---

## B2.1 – Veřejné osvětlení

### 02KD

- Je třeba vyřešit propojení VO v aleji mezi areálem a parkovištěm pro zachování osvětlení okolních ulic, které nejsou součástí staveniště. ~~Projekt s tím nepočítá, Zhotovitel předloží návrh Variace s oceněným výkazem výměr.~~

**03KD** – u VO není potřeba provizorní rozvod, bude řešeno v rámci prosmyčkování okolních ulic – vyřešeno

---

## B2.3 – Elektro

### 02KD

- Je třeba se domluvit s ČEZem ohledně přeložení pilíře u vjezdu do areálu – je třeba zajistit vyjádření ČEZu. Zajistí Zhotovitel.
- Zhotovitel prověří u ČEZu, zda musí být pilíř bílý a plastový jak je nyní. AD by preferoval jinou variantu pokud bude možné.

**03KD** – pilíř u vjezdu ~~bude zrušen~~ – Objednatel si podá žádost o zrušení, ČEZ dle informací je schopen provést do cca 1 týdne. Nové napojení bude provedeno ze stávající skříně v areálu. AD připraví projekt. – **Stávající skříň brání založení SO 05, přeložení by dle ČEZ trvalo cca 1 rok.**

### 04KD

#### Rozvody NN

- Po konzultaci s ČEZ nebude skříň rušena, bude zachována a umístěna do niky fasády SO 05. Je nutné provést nový elektroměr vedle stávající skříně. AD přeprojektuje a pošle **PD – 05KD TRVÁ**
- 2. skříň u bývalého hotelu musí být zachována (žádost o přeložku propadla a není platná), bude provedena příprava pro budoucí přepojení do nové skříně dle projektu. Objednatel si podá žádost na přeložku skříně u bývalého hotelu na ČEZ, ČEZ si připraví **PD – Projektant připraví situaci připojovacích bodů pro stavbu – 05KD TRVÁ.**

#### Datové rozvody

- Řeší p. Gaudl mimo projekt v koordinaci s AD.
- Je nutno předem nachystat rozvody v SO 05, které budou součástí ŽB stěn.

### 05KD

- Byly nalezeny kabely VN, NN a 3. skříň, které jsou v majetku ČEZ.
- Kabely budou obnaženy, prověřen stav a ochráněny pro provádění prací.
- Objednatel provede nutné kroky ke zrušení odběrných míst.

---

## B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák

### 02KD

- Zhotovitel navrhnul změnu povrchu na MZK vzhledem k nalezeným 3 šachtám v místě navržené pláže.
- **Bude provedeno dle projektu** – bude písčná pláž.
- AD prověří případný požadavek na sjednocení ostatních povrchů v bezprostředním okolí restaurace Dřevák.

**03KD** – Objednatel požaduje změnu písku na pláži u Dřeváku (písčná pláž D) za mlat z důvodu sjednocení povrchů v okolí restaurace. Zhotovitel zašle návrh Variace.

**04KD** – Návrh od AD je odsouhlasen Objednatel – AD zašle PD a výkaz výměr.

### 05KD

- AD zaslal PD včetně výkazu výměr – ZO přepošle Zhotoviteli, Zhotovitel předloží návrh Variace.



---

## B2.5 – Přejezd pro vozítka u vstupu do areálu

- Byl vznesen požadavek provozovatele areálu na zbudování přejezdu pro vozítka (vývoz odpadu, dílčí zásobování apod.) u vstupního objektu – spojení mezi 2 cestami v areálu. AD prověří možné řešení.

**03KD – TRVÁ** – Objednatel upřesnil požadavek na zbudování propojení mezi asfaltovou cestou za SO 05 a Trasou A – AD prověří a navrhne řešení.

**04KD** – AD předložil návrh řešení Objednateli k odsouhlasení. Návrh od AD je odsouhlasen Objednatel – AD zašle PD a výkaz výměr. **AD prověří čerpací stanici, která je v místě navrženého propoje – zda je poklop pojízdný – 05KD TRVÁ**

### 05KD

- AD zaslal PD včetně výkazu výměr – ZO přepošle Zhotoviteli, Zhotovitel předloží návrh Variace.

---

## B3.1 Splašková kanalizace

### 03KD

- Je nutno vyřešit napojení SO 05, který měl být napojen do stávající šachty, která na pozemku nebyla nalezena. Je třeba šachtu nově vybudovat a provést přípojku na hlavní stoku v Přemyslově ulici. AD prověří místo napojení nově navržené splaškové tlakové kanalizace.
- AD prověří možnost napojení nové splaškové kanalizace ze stávajících objektů na pláži formou tlakové kanalizace (čerpací stanice). Předpoklad příští KD.

### 04KD

- Kanalizace na pláži – **05KD TRVÁ** – AD navrhne řešení
- Napojení SO 05 – **05KD TRVÁ** – AD navrhne řešení

---

## B3.2 Zázemí u záchodů a grilbaru

### 03KD

- Objednatel požaduje doplnění řešení zázemí před záchody a grilbarem – jedná se o rozšíření demolice obrubníků a rozšíření travnaté plochy.
- Před WC bude ze strany AD předložen návrh řešení parteru.
- AD prověří jak je řešeno území před záchody v územní studii.

### 04KD

- Návrh na řešení předložil AD Objednateli k odsouhlasení.
- Návrh od AD je odsouhlasen Objednatel – AD zašle PD a výkaz výměr.

### 05KD

- AD zaslal PD včetně výkazu výměr – ZO přepošle Zhotoviteli, Zhotovitel předloží návrh Variace.

---

## B3.3 Paluba molo

### 03KD

- AD vyřeší požadavek Objednatele na zajištění přejezdu obslužního vozíku přes palubu.

### 04KD

- Návrh na řešení předložil AD Objednateli k odsouhlasení
- Návrh od AD je odsouhlasen Objednatel – AD zašle PD a výkaz výměr.

### 05KD

- AD zaslal PD včetně výkazu výměr – ZO přepošle Zhotoviteli, Zhotovitel předloží návrh Variace.

---

## B3.4 Upřesnění navržených řešení ze ZDS

### 03KD

- Zhotovitel žádá o upřesnění výrobce sprch – AD prověří.
- AD upřesní navržené řešení vypouštění sprch a uložení zemních svítidel v betonových prefabrikátech – AD upřesní detail řešení.

### 04KD, 05KD TRVÁ

---



---

### B3.5 VO v areálu

#### 03KD

- Objednatel požaduje výměnu stávající napojovací lampy. Zhotovitel předloží návrh Variace.

#### 04KD – TRVÁ

#### 05KD

- AD zaslal PD včetně výkazu výměr – ZO přepošle Zhotoviteli, Zhotovitel předloží návrh Variace.

---

### B3.6 – Trasa A

#### 03KD

- SO 02 – trasa bude zúžena před dřevěný rošt před stávajícími kójemi. Rošt bude vyrovnan. Detail řešení od AD viz příloha zápisu. Objednatel s návrhem souhlasí. AD zajistí změnový výkaz výměr, Zhotovitel zašle návrh Variace.

#### 04KD

- Návrh řešení od AD je přílohou předchozího zápisu z KD.
- Návrh od AD je odsouhlasen Objednatel – AD zašle PD a výkaz výměr.

#### 05KD

- AD zaslal PD včetně výkazu výměr – ZO přepošle Zhotoviteli, Zhotovitel předloží návrh Variace.

---

### B3.7 – Turnikety

#### 03KD

- Je třeba vyřešit řešení turniketu – v projektu není vyřešen samostatný odchod návštěvníků z areálu. Objednatel ve spolupráci s AD si zajistí PD.

#### 04KD, 05KD – TRVÁ

---

### B4.1– KARI síť

#### 04KD

- Zhotovitel 07.10.2022 zaslal dotaz na záměnu KARI sítě typu Q524 – 7x10/100/150 6mx2,30m za typ KY85 8/100/100 6m x 2,40 m. Dle statika AD je záměna možná. Zhotovitel předloží návrh Variace, kde bude cena nového řešení stejná nebo nižší a doloží, že původní typ Q524 nelze pořídit u jiného dodavatele.

#### 05KD - TRVÁ

---

### B4.2 – Příprava pro závory na parkovišti

#### 04KD

- Zhotovitel navrhnul provést přípravu k uvažované budoucí závoře na parkovišti před areálem. Bude probráno na KD až bude aktuální.

#### 05KD - TRVÁ

---

### B5.1 – Vodoměrná šachta

- Je třeba odpojit vodoměry ve vodoměrné šachtě před pokračováním prací. Objednatel si musí podat oficiální požadavek na odpojení vodoměru v šachtě na SČVK.
- Zhotovitel požaduje zajištění PD na dopouštění retenční nádrže včetně nové vodoměrné šachty, kde budou 2 vodoměry, včetně všech povolení. AD (Refuel) má PD v řešení.

---

### B5.2 – Jíly na parkovišti

- proběhla zátěžová zkouška, která vyšla výsledkem „Neměřitelná“ – po dohodě s geotechnikem byl odebrán vzorek zemní plně a bude navržen způsob provedení sanace. Předpokládá se provedení záměny aktivní zóny za vápnění.
  - TDS požaduje v místě, kde jsou stávající inž. sítě provést AZ se záměnou materiálu 32/63 za 0/63 v souvislosti s požadavky zhutnění TKP 4 Zemní práce (čl. 4.3.9) a TP 94 Úprava zemin. TDS doporučuje využití betonového recyklátu z demolovaných ploch.
- 



---

**B5.3 – Plyn**

- v předané PD nebyl výkres k jedné přípojce plynu (pouze výkaz výměr) a u přemístění HUP do země byl výkres, ale chyběl výkaz výměr. Je nutno doplnit – AD předá kontakt na technika z Gasnetu Zhotoviteli a ten předloží návrh Variace.

---

**B5.4 – Projektová dokumentace**

- **ZO žádá o vydání jedné kompletní aktuální revize projektové dokumentace a její uložení na uložistiště, aby stavba pracovala podle aktuální PD.**

---

**C. BOZP**

01KD

Upozornění Zástupce objednatele:

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s.r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: eva.bambasova@sinneteu.cz
- **ZO požaduje předložit plán BOZP pro realizaci, zajištění ohlášení OIP a zajistit vyvěšení stavebního povolení. 02KD, 03KD, 04KD, 05KD – TRVÁ**

---

**D. Závěr a poznámky****D1.1 – Všeobecné**

01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- **TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace. – 02KD, 03KD, 04KD, 05KD TRVÁ**
- Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.

---

Příští kontrolní den se bude konat **dne 25.10.2022 od 10:30 hodin** v rámci restaurace Golf Club.

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Jan  
Dědeček

Digitálně  
podepsal Jan  
Dědeček  
Datum:  
2022.10.20  
15:41:18 +02'00'





**„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“**

**Prezenční listina**

Příloha č. 1 k Zápisu kontrolního dne stavby č. 5, konaném dne 18.10.2022 v místě předmětné stavby od 10:30 hodin.

Jméno	Organizace	Funkce	Telefon	E-mail	Podpis
p. Jan Kuna	Magistrát města Chomutov	Stavební technik	+420 736 663 263	j.kuna@chomutov-mesto.cz	
Mgr. Hana Nováková	Magistrát města Chomutov	Vedoucí odboru rozvoje a investic	420 725 586 172	h.novakova@chomutov.cz	
p. David Dinda	Magistrát města Chomutov	1. náměstek primátora	420 474 637 210	d.dinda@chomutov.cz	
Ing. Jan Dědeček	Contract management, a.s.	Zástupce objednatelů	+420 733 733 164	dedecek@cmmanagement.cz	
Ing. et Ing. Adam Černoch	Contract management, a.s.	Projektový ředitel	+420 777 214 363	cernoch@cmmanagement.cz	
Ing. Karel Prokeš	QM-4C, s.r.o.	TDS	+420 737 997 040	prokes@qmanagement.cz	
p. Martin Dušek	Aquagen s.r.o.	TDS	+420 724 166 133	martin.dusek72@gmail.com	
pí. Eva Bambasová	SINNET.EU s.r.o.	Koo BOZP	+420 607 051 250	eva.bambasova@sinneteu.cz	
Ing. arch. Jan Skoupý	Refuel s.r.o.	AD	+420 608 119 965	jan@refuel.cz	
Ing. arch. Zbyněk Ryška	Refuel s.r.o.	AD	+420 736 605 107	zbynek@refuel.cz	
Mgr. Ing. Lucie Radilová, DIS	Refuel s.r.o.	AD	+420 604 844 319	flisa@seznam.cz	
p. Petr Kasper	PETROM STAVBY, a.s.	Předseda představenstva	+420 777 165 578	kasper@petromstavby.cz	
Ing. Tomáš Holan	PETROM STAVBY, a.s.	Zástupce Zhotovitele Projektový manažer	+420 724 209 222	holan@petromstavby.cz	
p. Jan Opat	PETROM STAVBY, a.s.	Stavbyvedoucí	+420 702 154 002	opat@patromstavby.cz	
p. Martin Rychtecký	PETROM STAVBY, a.s.	Stavbyvedoucí	+420 774 334 124	martin.rychtecky@rrr-cv.cz	
p. Jiří Blochin	Silnice Topolany a.s.	Stavbyvedoucí	+420 602 233 080	blochin@silnicetopolany.cz	
Anna Roučková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 722 511 458	rouckova@kapatelier.cz	
Gabriela Blašková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 733 737 535	blaskova@kapatelier.cz	
Ilona Štyr	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 776 552 290	ilonasrtyr@kapatelier.cz	
Jarmila Roučková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 702 029 010	roucova@kapatelier.cz	
Jiří Gaudi	IDEAFACORY s.r.o.	konzultant data	+420 603 287 642	info@idfa.cz	
Adam Studený	Studený s.r.o.		+420 603 573 973	adam@skolky-studený.cz	
VEDA PRJECOVIA!	VEDA PRJECOVIA!				



